



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสาคร  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธรรมาภิบาล เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ.2563

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 35 และ มาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช 2562 กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา 35 ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ค่วนที่สุด ที่ มท 0808.3/ว 4724 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2562 แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสาคร ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ธรรมาภิบาล เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2563

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

(นายสันต์ โสณะนาคายอด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสาคร



**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิงปูกสร้าง**  
 ในการจัดระเบียบทรัพย์สินและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๒)  
 ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบราฮิวาส ได้กำหนดไว้  
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
 เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔  
 จังหวัดบราฮิวา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิงปูกสร้าง	ราคา ค่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
๓๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๗,๐๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	๗,๑๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๗๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๘,๑๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๓	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๔,๕๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๖	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๓๐,๐๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๓๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๘	สถานพยาบาล	๔,๕๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๘/๓	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๘/๖	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๓	ห้างสรรพสินค้า	๘,๕๐๐	
๕๑๑/๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟิศ	๘,๘๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๐๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๐๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๐/๖	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๐๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

- ๒ -

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘,๒๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๓๓,๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีและการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ใบการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายสิทธิชัย สักดา)

ผู้อำนวยการจังหวัดบราเวียส  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนราธิวาส



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๖

(นางพาสีเมฆ สะศิยามู)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

ศุภดา ประเหล็ก

(นางสาวสุชาดา ประเหล็ก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ





บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดนครราชสีมา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	
๕๐๙	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลาดค้ำ	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๖๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

\* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้  
ไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้  
ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมิน  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตรา  
ค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๑

สำเนาถูกต้อง

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ประจำจังหวัดนครราชสีมา  
(นางสาวสุชาดา ปรงเหล็ก)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงเรือนตั้ง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
	ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน												
		ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
			ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																		